

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 209

din data de 12.11.2020

privind darea în administrare în favoarea C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P. Cluj, a unei suprafețe de teren de 10.640 mp. parte din următoarele imobile, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru executia lucrărilor de reparație a obiectivului POD DN1 KM 444+840 PESTE RAUL ARIES LA TURDA.

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea extraordinară cu convocare de îndată în data de 12.11.2020;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre darea în administrare în favoarea C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P. Cluj, a unei suprafețe de teren de 10.640 mp. parte din următoarele imobile, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru executia lucrărilor de reparație a obiectivului POD DN1 KM 444+840 PESTE RAUL ARIES LA TURDA, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 22928/11.09.2020, al Serviciului Administratie Publică Locală, precum și avizul comisiilor de specialitate nr. 2` și nr. 3;

În considerarea prevederilor art. 5 lit w), ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. m), ale art. 297 alin. (1) lit. a), ale art. 298 lit. b), ale art. 299 alin. (1), ale art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 867 alin. 1 și 868 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art. 129, 133, alin (2), 139 și art. 196, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale Regulamentului de funcționare al Consiliului Local Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P. Cluj, a unei suprafețe de teren de 10.640 mp., suprafața care se suprapune parțial peste următoarele imobile: imobilul teren în suprafață de 1287 m.p. cu destinația de drum, identificat în CF 52506 Turda, cu nr. top. 3181/3/e/2/1/1/1/1/1, imobilul teren în suprafață de 4608 m.p. cu destinația de arator, identificat în CF 60106 Turda, cu nr. top. 3144/1, imobilul teren în suprafață de 8.851 m.p. cu destinația de necunoscut, identificat în CF 53326 Turda, cu nr. top. 3136/2, imobilul teren în suprafață de 1566 m.p. cu destinația de stradă, cu nr. top. 3137 alături de imobilul în suprafața totală de 48.344 mp, cu nr. top. 3135 ambele identificate în CF 5603 Turda, precum și imobilul în suprafața totală de 4.864 mp, cu nr. top. 3138 identificat în CF 1 Turda, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru executia lucrărilor de reparație a obiectivului POD DN1 KM 444+840 PESTE RAUL ARIES LA TURDA., conform Anexei care face parte din prezenta Hotărâre.

(2) Imobilul va fi predat în administrare prin Protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri..

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidență Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL**

al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

SAPL

Nr. 22928/11 09 2020

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

SEP si SAPL

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste darea în administrare în favoarea C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P. Cluj, a unei suprafete de teren de 10.640 mp. parte din urmatoarele imobile, în vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru executia lucrarilor de reparatie a obiectivului POD DN1 KM 444+840 PESTE RAUL ARIES LA TURDA.

Prin adresa CNAIR, prin Directia Regionala Drumuri si Poduri Cluj, 45194/04.09.2020, inregistrata în Primaria Turda cu nr. 18.180/08.09.2020, se solicita emiterea unei hotarari de consiliu local, prin care sa se transmitem administrarea unor suprafete de teren de 10.640 mp. de teren de pe raza Municipiului Turda, necesare obtinerii autorizatie de construire pentru executia lucrarilor de reparatie la obiectivul mentionat ,mai sus.

Imobilul teren solicitat spre administrare se suprapune partial peste urmatoarele imobile aflate în proprietatea Municipiului Turda: imobilul teren în suprafată de 1287 m.p. cu destinația de drum, identificat în CF 52506 Turda, cu nr. top. 3181/3/e/2/1/1/1/1/1, imobilul teren în suprafată de 4608 m.p. cu destinația de arator, identificat în CF 60106 Turda, cu nr. top. 3144/1, imobilul teren în suprafată de 8.851 m.p. cu destinația de necunoscut, identificat în CF 53326 Turda, cu nr. top. 3136/2, imobilul teren în suprafată de 1566 m.p. cu destinația de strada, cu nr. top. 3137 alaturi de imobilul în suprafata totala de 48.344 mp, cu nr. top. 3135 ambele identificate în CF 5603 Turda, precum si imobilul în suprafata totala de 4.864 mp, cu nr. top. 3138 identificat în CF 1 Turda.

Imobilele fac parte din domeniul privat al municipiului Turda, aprobat prin HCL 187/2002, actualizat la anul 2019, din care anexam extras cu pozitiile imobilelor mentionate.

In considerarea celor de mai sus, formulam:

1. Propunerea privind darea în administrare, în favoarea C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P. Cluj, a unei suprafete de teren de 10.640 mp., suprafata care se suprapune

2. partial peste următoarele imobile: imobilul teren în suprafață de 1287 m.p. cu destinația de drum, identificat în CF 52506 Turda, cu nr. top. 3181/3/e/2/1/1/1/1/1, imobilul teren în suprafață de 4608 m.p. cu destinația de arator, identificat în CF 60106 Turda, cu nr. top. 3144/1, imobilul teren în suprafață de 8.851 m.p. cu destinația de necunoscut, identificat în CF 53326 Turda, cu nr. top. 3136/2, imobilul teren în suprafață de 1566 m.p. cu destinația de strada, cu nr. top. 3137 alături de imobilul în suprafața totală de 48.344 mp, cu nr. top. 3135 ambele identificate în CF 5603 Turda, precum și imobilul în suprafața totală de 4.864 mp, cu nr. top. 3138 identificat în CF 1 Turda, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru executia lucrărilor de reparație a obiectivului POD DN1 KM 444+840 PESTE RAUL ARIES LA TURDA.
3. Valoarea de inventar a imobilelor este prevăzută în extrasul din domeniul privat al Municipiului Turda.
4. Imobilul va fi predat în administrare prin Protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic se aplică prevederile art. 297, 298, 299, 300 și 362, din Codul Administrativ care prevede darea în administrare a bunurilor aflate în domeniul public și privat al unității administrativ teritoriale;

Conform art. 297*) al (1), litera a) “ Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare;”

Art. 298 “ Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative: b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

Art. 299 **Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare** Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.

Art. 300 **Drepturi și obligații** (1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații: a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire; b) asigurarea pazei, protecției și

conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări; c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; d) culegerea fructelor bunului; e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice; f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei; g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii; h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor; j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii; k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului; l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 362, prevede **Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată, prevede ca** (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate și ca dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

2. Art. 5, litera w), art. 129, alin. 2, lit c)., alin. 6, lit. a), alin. 7, lit. m)

instituția publică - structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice;(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:m) podurile și drumurile publice;

3. art 867*) din Codul civil: (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local si conform art. 868 **Exercitarea dreptului de administrare prevede ca** (1) Dreptul de administrare aparține

regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local.

Avand in vedere cele expuse in prezentul Raport, apreciem ca proiectul de hotarare privind darea în administrare în favoarea C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P. Cluj, a unei suprafete de teren de 10.640 mp. parte din urmatoarele imobile, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru executia lucrarilor de reparatie a obiectivului POD DN1 KM 444+840 PESTE RAUL ARIES LA TURDA, poate fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local al municipiului Turda.

SAPL

IOANA URSULA IFTIME



SEP

DAN CISMAS





ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28
Tel: 0264/313160 Fax: 0264/317081
E-mail: primaria@primariaturda.ro
Web site: www.primariaturda.ro

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus dezbaterei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste darea în administrare în favoarea C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P. Cluj, a unei suprafete de teren de 10.640 mp. parte din urmatoarele imobile, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru executia lucrarilor de reparatie a obiectivului POD DN1 KM 444+840 PESTE RAUL ARIES LA TURDA.

Prin adresa CNAIR, prin Directia Regionala Drumuri si Poduri Cluj, 45194/04.09.2020, inregistrata in Primaria Turda cu nr. 18.180/08.09.2020, se solicita emiterea unei hotarari de consiliu local, prin care sa se transmitem administrarea unor suprafete de teren de 10.640 mp. de teren de pe raza Municipiului Turda, necesare obtinerii autorizatie de construire pentru executia lucrarilor de reparatie la obiectivul mentionat ,mai sus.

Imobilul teren solicitat spre administrare se suprapune partial peste urmatoarele imobile aflate in proprietatea Municipiului Turda: imobilul teren în suprafață de 1287 m.p. cu destinația de drum, identificat in CF 52506 Turda, cu nr. top. 3181/3/e/2/1/1/1/1/1, imobilul teren în suprafață de 4608 m.p. cu destinația de arator, identificat in CF 60106 Turda, cu nr. top. 3144/1, imobilul teren în suprafață de 8.851 m.p. cu destinația de necunoscut, identificat in CF 53326 Turda, cu nr. top. 3136/2, imobilul teren în suprafață de 1566 m.p. cu destinația de strada, cu nr. top. 3137 alaturi de imobilul in suprafata totala de 48.344 mp, cu nr. top. 3135 ambele identificate in CF 5603 Turda, precum si imobilul in suprafata totala de 4.864 mp, cu nr. top. 3138 identificat in CF 1 Turda,

In temeiul prevederilor art. 136 din OG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotărâre darea în administrare în favoarea C.N.A.I.R S.A., prin D.R.D.P. Cluj, a unei suprafete de teren de 10.640 mp. parte din urmatoarele imobile, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru executia lucrarilor de reparatie a obiectivului POD DN1 KM 444+840 PESTE RAUL ARIES LA TURDA

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

